

اداره ارزیابی فضاهای درمانی

۱ نمونه قرارداد های آتش نشانی و آسانسور (صرفا جهت تمدید به مدت یکبار از سوی متقاضیان قابل استفاده می باشد)

نمونه قرارداد آتش نشانی :

بسمه تعالی

قرارداد استقرار استانداردها ایمنی و آتش نشانی

کارفرما :

موسس مرکز درمانی

نشانی و تلفن مرکز درمانی ...

مجری :

شرکت مورد تائید سازمان آتش نشانی :.....

نشانی و تلفن شرکت :....

موضوع قرارداد :

۱ – استقرار استانداردهای ایمنی و آتش نشانی طبق ضوابط سازمان آتش نشانی در مرکز درمانی

۲ – اخذ گواهینامه ایمنی و آتش نشانی از سازمان آتش نشانی به نام مرکز درمانی

شرایط اجرای قرارداد :

– ۱

– ۲

شرایط مالی قرارداد :

– ۱

– ۲

مهر و امضا شرکت

مهر و امضا موسس

۱ نمونه قرارداد های آتش نشانی و آسانسور (صرفاً جهت تمدید به مدت یکبار از سوی متقاضیان قابل استفاده می باشد)

نمونه قرارداد آسانسور :

بسمه تعالی

قرارداد استقرار استاندارد آسانسور :

کارفرما :

موسس مرکز درمانی

نشانی و تلفن مرکز درمانی :...

مجری :

شرکت سرویس کار آسانسور :.....

نشانی و تلفن شرکت :....

موضوع قرارداد :

۱ – استقرار استانداردهای مورد نیاز آسانسور طبق ضوابط سازمان استاندارد در مرکز درمانی

۲ – اخذ گواهینامه اولیه یا ادواری با شناسه ملی ده رقمی و هولوگرام از شرکت های بازرسی مورد تأیید به نام مرکز درمانی

شرایط اجرای قرارداد :

– ۱

– ۲

شرایط مالی قرارداد :

– ۱

– ۲

مهر و امضا شرکت

مهر و امضا موسس

نمونه تعهد نامه برای متقاضیان مستقر در ساختمان های با گواهی ساختمانی قبل از سال ۸۲

موسس مرکز درمانی بعد از حضور در کمال صحت عقلی و اراده کامل اعلام نموده که به استناد نامه شماره ۱۴۰۱۳۴۲۲۰ سازمان ملی استاندارد ایران در تاریخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ مبنی بر اینکه اخذ استاندارد آسانسور های برقی در مورد ساختمان هایی با صدور پروانه ساخت (گواهی ساختمان) قبل از ۱۳۸۲/۱/۱ اجباری نمی باشد و با توجه به اینکه از تاریخ صدور جواز ساخت ساختمان (گواهی ساختمان) مرکز درمانی مورخ می باشد و با توجه به اینکه اجباری نبودن اخذ استاندارد آسانسور نافی مسئولیت بهره برداران و مالکان نمی باشد . لذا اینجانب در کمال صحت و اراده کامل متعهد می گردم و کلیه تبعات جانی و مالی ناشی از حادثه آسانسور در مدت زمان بهره برداری از آن را می پذیرم ، و سرویس و نگهداری دوره ای آن را با شرکت معتبر به انجام می رسانم .

نمونه تعهد برای آسانسور بعد از سال ۸۲ :

تعهد نامه

متعهد (مشخصات)

آقا / خانم موسس

متعهد له

معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی

در تاریخ آقا / خانم با مشخصات ذکر شده در این دفتر خانه حاضر گردیده و بعد الضور در کمال صحت عقلی و اراده کامل متعهد گردید در بازه زمانی روز نسبت به اخذ تائیدیه استاندارد یک دستگاه آسانسور / اخذ تائیدیه آتش نشانی به نشانی از مراجع ذیصلاح مربوطه به منظور تمدید پروانه بهره برداری مرکز اقدام و آن را تحویل معاونت درمان دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی شهید بهشتی نماید . چنانچه متعهد به هر نحو در انجام تعهد فوق الذکر تاخیر . تعلل ، قصور یا کوتاهی نماید کلیه تبعات جانی و مالی و هرگونه خطر احتمالی ناشی از قصور در این زمینه متوجه متعهد آقا / خانم خواهد بود . بدیهی است کلیه عواقب حقوقی و کیفری و حوادث ناشی از نداشتن تائیدیه استاندارد آسانسور تا زمان اخذ آن که به مدت اعلام گردیده است صرفا بر عهده نامبرده خواهد بود .

متن تعهدنامه جهت تمدید سالیانه گواهی ایمنی آتش نشانی / استاندارد آسانسور

اینجانب / اینجانبان، موسس / موسسین موسسه / مرکز متعهد می گردیم پیش از انقضای اعتبار تأییدیه آتش نشانی / آسانسور نسبت به تمدید تأییدیه مذکور بصورت سالیانه اقدام و به معاونت درمان دانشگاه علوم پزشکی ارائه نمائیم.

بدیهی است در صورت عدم ارائه تأییدیه های مزبور، کلیه تبعات قانونی و پاسخگویی به مراجع قضایی و ذیصلاح بر عهده اینجانب / اینجانبان می باشد.

اطلاع از آئین نامه های احداث مراکز درمانی :

<https://parvaneh.behdasht.gov.ir/MenuPage>

اطلاع از شرکت های سرویس و نگهداری آسانسور معتبر

https://lift.inso.gov.ir/reg_Tehran/Home/ValidSellers

اطلاع از شرکت های بازرسی آسانسور معتبر

<https://naciportal.inso.gov.ir/portal/home/?160149/%D8%B4%D8%B1%DA%A9%D8%AA-%D9%87%D8%A7%DB%8C-%D8%A8%D8%A7%D8%B2%D8%B1%D8%B3%DB%8C-%D9%81%D9%86%DB%8C-%D9%88-%D8%AC%D9%88%D8%B4-%DA%A9%D8%A7%D8%B1%D8%A8%D8%B1-%D8%AC%D8%B3%D8%AA%D8%AC%D9%88-%D8%A8%D8%B1-%D8%A7%D8%B3%D8%A7%D8%B3-%D9%86%D8%A7%D9%85-%D9%88-%D9%86%D8%B4%D8%A7%D9%86%DB%8C-%D8%B4%D8%B1%DA%A9%D8%AA>

سایت سازمان آتش نشانی

<http://iran125.ir>

تلفن اداره ارزیابی فضاهای درمانی

۲۴۸ – ۲۹۵ – ۲۹۴ : داخلی ۹۱۰۰۱۰۳۴

پاسخ برخی از سوالات متداول :

- ۱ - حداقل ارتفاع سقف ۲,۷۰ باشد
- ۲ - حداقل متراژ مراکز sud ۷۰ متر
- ۳ - حداقل متراژ درمانگاه عمومی و تخصصی ۲۰۰ متر
- ۴ - حداقل متراژ درمانگاه دندانپزشکی ۱۵۰ متر
- ۵ - اخذ تأییدیه استاندارد آسانسور از سازمان استاندارد و تأییدیه بهداشتی برای بهره برداری مراکز درمانی الزامی می باشد که پس از تأیید ملک بایستی اقدامات آن صورت پذیرد
- ۶ - جهت تمدید و صرفا برای یکبار مراکز درمانی می توانند از تعهد محضری و قرارداد به عنوان تأییدیه آسانسور و آتش نشانی جهت تمدید یکساله پروانه بهره برداری بهره مند گردند